



Neem voor meer informatie en verkoop contact op met de makelaar
of kijk op www.bolkensteegdongen.nl



Monseigneur Poelsstraat 9 | 5103 BD Dongen
info@kanters.net | www.kanters.net

0162 - 31 55 51

Prijslijst



De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Opstartkosten Vereniging van Eigenaren;
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten voor de keuken en afbouwpakket
- De abonnee-/aansluitkosten voor internet, televisie en telefonie
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

Bolkensteeg 33

BNR	Gebruiksoppervlak	Buitenruimte	Berging	Parkeerplaatsen	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond					
1	ca. 76 m²	Tuin ca. 13 m²	Privé	2	€ 375.000
2	ca. 49 m²	Tuin ca. 21 m²	Collectief	2	€ 275.000
3	ca. 49 m²	Tuin ca. 21 m²	Collectief	2	€ 275.000
4	ca. 49 m²	Tuin ca. 21 m²	Collectief	2	€ 275.000
5	ca. 76 m²	Tuin ca. 13 m²	Privé	2	€ 375.000
Eerste verdieping					
6	ca. 77 m²	Balkon ca. 11 m²	Privé	2	€ 379.500
7	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
8	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
9	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
10	ca. 77 m²	Balkon ca. 11 m²	Privé	2	€ 379.500
Tweede verdieping					
11	ca. 66 m²	Dakterras ca. 10 m²	Privé	2	€ 335.000
12	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
13	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
14	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
15	ca. 66 m²	Dakterras ca. 10 m²	Privé	2	€ 335.000

Bolkensteeg 35

BNR	Gebruiksoppervlak	Buitenruimte	Berging	Parkeerplaatsen	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond					
16	ca. 75 m²	Tuin ca. 17 m²	Privé	2	€ 369.500
17	ca. 49 m²	Tuin ca. 21 m²	Collectief	2	€ 275.000
18	ca. 49 m²	Tuin ca. 21 m²	Collectief	2	€ 275.000
19	ca. 75 m²	Tuin ca. 17 m²	Privé	2	€ 369.500
Eerste verdieping					
20	ca. 76 m²	Balkon ca. 14 m²	Privé	2	€ 375.000
21	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
22	ca. 49 m²	Frans balkon	Collectief	1	€ 259.500
23	ca. 76 m²	Balkon ca. 14 m²	Privé	2	€ 375.000
Tweede verdieping					
24	ca. 110 m²	Dakterras ca. 12 m²	Privé	2	€ 565.000
25	ca. 110 m²	Dakterras ca. 12 m²	Privé	2	€ 565.000